

D.1.1 STAVEBNĚ - TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY „KRYTÝ BAZÉN“
PROVOZ SAUNA
p.č. 974/3, k.ú. Lovosice**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Záděková

D.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

D.1.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY „KRYTÝ BAZÉN“ Provoz sauna
Místo stavby:	Lovosice
Katastrální území:	Lovosice 687707
Parcel. čísla dle KN:	974/3
Předmět PD:	stavební úpravy stávajícího objektu

D.1.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník:	Město Lovosice
Adresa:	Školní 407/2 410 30 Lovosice
IČ:	00263991

D.1.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant:	Ing. Ivana Háčková Dukelská 1 412 01 Litoměřice ČKAIT: 0400781
Hlavní projektant:	Ing. Lucie Dvořáková Družstevní 34/6, 412 01 Litoměřice IČ: 726 42 441

D.1.2 ZADÁNÍ PROBLEMATIKY

Jedná se o stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, která je v souladu s územním plánem. Navržené stavební práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

D.1.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Parcela s objektem „Krytého bazénu“ se nachází v k.ú. Lovosice, p.č. 974/3. V současné době je pozemek 974/3 zastavěný, stavba vedená jako objekt občanského využití, v katastru zaneseno jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4049,00 m². Pozemek je rovinný nepravidelného tvaru „U“.

b) údaje o ochraně území

Lokality nejsou situovány v žádné chráněné územní části.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

D.1.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu.

b) popis stavby

Z hlediska prostorově kompozičního daná lokalita tvoří ucelenou část zástavby města Lovosice vymezenou pro sport a rekreaci. Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

Celé staveniště i okolní pozemky jsou ve vlastnictví investora. Komunikační napojení zůstává stávající na místní komunikaci a není součástí PD. Trasy stávajících uličních inženýrských sítí i napojovací body zůstanou nedotčeny, napojení se provede z vnitřních rozvodů objektu.

Nově navrhovaný provoz sauny je koncipován do míst, kde původně byly prostory určeny pro masáže a regeneraci jako rozšíření služeb pro provoz krytého plaveckého bazénu. Provoz sauny tak navazuje na tyto služby pro regeneraci a odpočinek.

Provoz sauny je situován do zvýšeného přízemí s přímýmou návazností na ostatní provoz bazénu (šatny, sociálky...). Provoz je řešen jako ucelený provoz sauny, ochlazování, odpočívárny a relaxace.

Do nosných betonových konstrukcí s vyzdívaným pláštěm a střešních konstrukcí se nezasahuje. Provedou se dílčí dispoziční změny v nenosných konstrukcích, nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů. Osadí se nové zařizovací předměty s využitím stávajících napojovacích bodů. Nově je navržena obezděná sauna. Osvětlení místností odpočinku a relaxace je řešeno jako přímé s nově osazenými Zastiňovacími vnitřními žaluziemi. Odvětrání místností ve středové části dispozice pomocí nuceného větrání. Osvětlení provozu sauny bude kombinací přímého a nepřímého osvětlení.

c) Statistické údaje

Pozemek p.č. 974/3, který je zájmem PD

Celková plocha pozemku (dle výměry z kat. mapy)	4049,00 m ²
Zastavěná plocha provozu sauny :	99,00 m ²
Obestavěný prostor cca :	376,00 m ³

D.1.5 POPIS JEDNOTLIVÝCH PRACÍ

Práce HSV

1. Zemní práce

Není součástí stavebních úprav

2. Základové konstrukce

Není součástí stavebních úprav

3. Lešení

Pro práce uvnitř objektu bude použito lehké pomocné lešení kozové pro výšku podlahy do 1,9m, vzhledem k postupnému provádění prací – omítky, podhledy, elektroinstalace, malby...

4. Svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí ani do obvodového pláště není zasahováno.

Příčky nové dispozice se vyzdí z tvárnic Ytong, u sauny z cihel plných pálených. Kotveny budou ke stávajícím konstrukcím pomocí ocel. kotev vkládaných do každé druhé spáry. Dozdívky zdiva budou provedeny z tvarovek Ytong.

5. Vodorovné konstrukce

Do nosné stropní konstrukce není zasahováno.

5.1 Překlady nosných konstrukcí

Není součástí stavebních úprav

5.2 Překlady v příčkách

Překlady nad novými otvory ve stávajících příčkách budou provedeny z ocelových nosníků L 70/70/6mm vložených do rýh před vlastním vybouráním otvorů. Po vybourání budou nosníky obaleny rabicovým pletivem a omítnuty.

Překlady v nových příčkách budou systémové. Ukládají na výškově urovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty. Skutečná délka uložení na zdivu musí být na každém konci překlady minimálně 120 mm.

5.3 Železobetonový ztužující pozední věnec

Není součástí stavebních úprav

6. Konstrukce střechy

Není součástí stavebních úprav

7. Bourací práce

Dojde k vybourání části nenosných dělicích stěn – příček a k vybourání nových otvorů v nenosných stěnách. Otluč se kompletně vnitřní obklad stěn i dlažba v místnostech. Vybourají se některé stávající výplně otvorů. Demontují se zařizovací předměty. Je nutno provést nebo zabezpečit prostupy ve stěnách pro instalace. Všechny tyto bourací práce musí být provedeny dle platných norem a technologických postupů vč. zajištění dotčených konstrukcí.

Kompletně jsou bourací práce vyznačeny a popsány ve výkresové části PD.

8. Nakládání s odpady

Bourací práce v objektu provede odborně způsobilá osoba, která je povinna nakládat s odpady z demolice podle zákona 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a prováděcích vyhlášek 381/2001 – katalog odpadů a 383/2001 – nakládání s odpady.

Při demoličních pracích nebude používáno žádné mobilní zařízení na zpracování odpadu.

Práce PSV

9. Úpravy svislých povrchů

Vnější omítky nejsou součástí stavebních úprav. Pouze dojde k doplnění omítky u zazděných otvorů v místě sauny.

Vnitřní povrchy konstrukcí budou opraveny dle potřeby hladkou jádrovou vápenocementovou omítkou (jádrová strojní omítka). Tloušťka omítky na stěně 10 mm. Veškeré vnitřní omítky mimo stěn obkládaných keramickými obklady se nakonec opatří vrchní štukovou vrstvou.

Podklad musí vyhovovat platným normám. Musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý. Spotřeba: cca 16 kg/m²/cm, vydatnost: cca 63 m²/t při tloušťce 1 cm, potřeba vody: 7-8 l záměsové vody / 40 kg suché směsi.

10. Konstrukce suché výstavby

Nově je navržen minerální kazetový zavěšený podhled, prostor nad ním bude využit pro rozvody inženýrských sítí. Podhled je navržen s ohledem na účel místnosti. Minerální kazetové podhledy (např. ECOPHON) jsou určeny pro použití vyžadující podhled, který se snadno instaluje i demontuje a současně splňuje všechny funkční požadavky. Systém sestává z panelů a roštu. Panely mají vnitřní jádro vyrobené ze skelné vlny. Viditelný povrch je upraven dle typu kazet. Zadní strana panelu je pokryta sklovláknennou tkaninou.

11. Hydroizolace

V místnostech se zvýšenou vlhkostí je navržena stěrková izolace Botact a to na svislé i vodorovné plochy.

12. Tepelná izolace

Tepelné izolace stěn jsou nově navrženy jako součást vnitřního obložení sauny a to v tl. 40mm z minerální vlny opatřené AL folií s parotěsným účinkem.

13. Tesařské konstrukce

Není součástí stavebních úprav

14. Truhlářské konstrukce

Mezi truhlářské konstrukce, které budou v objektu zabudovány nebo osazeny patří výplně dveřních otvorů s ocelovými rámovými ev. lisovanými zárubněmi.

Podrobně výplně vyspecifikovány a popsány ve výkresové části PD.

15. Zámečnické konstrukce

K zámečnickým konstrukcím patří zejména ocelové prvky sloužící jako překlady e svislých konstrukcích.

16. Klempířské konstrukce

Není součástí stavebních úprav

17. Krytiny

Není součástí stavebních úprav

18. Dlažby

Ve všech místnostech v provozu sauna bude na podlahách položena keramická dlažba s protiskluzovou úpravou, která bude kladena do lepícího tmelu. Pod dlažbu se provede vyrovnávací stěrka v pr. tl. 3mm Velikost, tvar a barevnost jednotlivých keramických dlažeb bude dořešena při realizaci na základě požadavků investora.

19. Ostatní podlahy

Není součástí stavebních úprav

20. Obklady

Před provedením keramických obkladů v určených prostorách namáhaných smáčením povrchu bude zdivo opatřeno podkladní omítkou z cementové malty + nátěr BOTACT a následně bude provedeno lepení keramických obkladů lepicími tmely. Výšky provedení obkladů jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

Velikosti, tvar a barevnosti keramických vnitřních i vnějších obkladů bude dořešena při realizaci na základě požadavků investora.

21. Malby

Veškeré malby na hotových vnitřních omítkách budou provedeny dvojnásobným nátěrem např. Primalex Plus. Otěruvzdorný vnitřní nátěr propustný pro vodní páry. Vydatnost při dvou nátěrech 7-9 m²/kg (závisí na typu podkladu).

22. Nátěry

Všechny ocelové prvky budou opatřeny základním antikoročním nátěrem.

Všechny stávající i nové ocelové pohledové prvky v interiéru (zárubně...) budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním krycím nátěrem.

Stávající dvevní křídla budou obroušena ev. opálena a nově natřena základním a 2x krycím nátěrem v souladu s barevností interiéru.

23. Úpravy okolí a komunální odpad

Po dokončení stavby budou provedeny úpravy okolního terénu k zajištění přístupu do objektu. Bude se jednat o očištění a ev. opravu stávajících chodníků, příjezdové komunikace apod. Podrobně bude řešeno při dokončovacích pracích.

Běžný komunální odpad je a bude z celého objektu likvidován odvozem příslušnými technickými službami. Uskladnění komunálního odpadu bude v nepropustných uzavíratelných nádobách, jejichž umístění bude zakomponováno do zpevněných ploch u obslužné komunikace.

24. Větrací průduchy a odvody spalin

V objektu jsou stávající odvětrávací potrubí, které odvětrává svislé kanalizační potrubí a prostupuje skrz střešní plášť, pomocí tvarovek k tomu určených. Do těchto není zasahováno. Další odvětrávací potrubí je nově navrženo pro nepřímé nucené větrání vnitřních prostor provozu sauna a bude vedeno v podhledu s vyústěním do fasády..

25. Ostatní výrobky

Všechny rozměry ostatních výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny projektantem.

Mezi ostatní prvky budou patřit dvířka pro rozvaděče ÚT+CHL, revizní dvířka pro potřeby ZTI, hasicí přístroje, rohožky, schránky, atd.

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavků a stylizace ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky a podle nařízení vlády 11/2002 Sb.

D.1.6 ZÁVĚR

PD je řešena jako individuální. Požadavky na typizaci a opakované projekty nepřichází v úvahu. Při realizaci je nutno dodržet ustanovení Vyhlášky ČÚBP č. 324/90 O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Před dokončením stavby musí dodavatel konkrétní části stavby provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním jeho částí. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN. Průkaz o tom, že použité materiály vyhovují předpisům a že jsou použitelné, musí dodavatel na vyzvání předložit.

Při realizaci je nutno dodržet ustanovení Vyhlášky ČÚBP č. 324/90 O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích.

D.1.7 PŘÍLOHY

D.1.1.01	Půdorys základní dispozice	1:100
D.1.1.02	Půdorys – stávající dispozice	1:50
D.1.1.03	Půdorys – bourací práce	1:50
D.1.1.04	Půdorys – stavební úpravy	1:50
D.1.1.05	Schematický řez A-A	1:50
D.1.1.06	Výpis výplní otvorů	1:50
D.1.1.07	Obestavěná sauna	1:50